



# Verlag van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op 27 maart 2024

Algemene ledenvergadering van de Wijkvereniging Vogelzang die gehouden werd bij de Brandweer Bilthoven, aan de Leyenseweg 40, om 20.00 uur.

Aanwezig: het bestuur van de wijkvereniging (afwezig: penningmeester Tim Heere), plus circa 18 leden.

## 1) Opening en welkom

De voorzitter, Jeffrey Rundberg, heet iedereen van harte welkom.

## 2) Goedkeuring notulen ALV 2023

De notulen van de ALV in 2023 zijn vooraf openbaar gemaakt en ter beschikking gesteld via de website [www.wijkvogelang.nl](http://www.wijkvogelang.nl). De notulen worden ter plaatse goedgekeurd, waarmee deze zijn vastgesteld.

## 3) Secretariele verslag 2023

Deze week zijn de laatste bijen- en insectenhuisjes geplaatst. Aan de huisjes zit mogelijk wat onderhoud. De pijpjes worden bijvoorbeeld gebruikt door solitaire bijen en zijn daarna niet meer voor bruikbaar voor de natuur. Er is geen budget opgenomen voor het onderhouden en/of vervangen van de huisjes. Dit zal nog besproken worden.

Hieronder een overzicht van de georganiseerde activiteiten:

- 18 maart: Onderhoud groenstrook, bij- en insectenvriendelijk project
- 29 maart: ALV
- 10 april: Pasen, eieren zoeken + speurtocht
- 15 april: Vogelzang wandeling met aansluitend brunch
- 22 april: nationale zaaidag, bij- en insectvriendelijk project
- 20 augustus: Wijkfeest

- 23 september: Nationale Burendag, Garage Sale
- 28 oktober: Running Dinner
- 11 november: St. Maarten
- Diverse data: Koffieochtenden voor oudere wijkgenoten, Kerstlunch op 17 december
- Diverse data: Nieuwsbrief 5x

#### 4) Financieel jaarverslag 2023

Het financieel jaarverslag 2023 is aan de ALV ter beschikking gesteld en wordt toegelicht.

- Contributie-inkomsten zijn dit jaar iets hoger door de verhoging van het contributiebedrag.  
Aandachtspunt blijft dat niet alle adressen consequent de jaarlijkse contributie betalen, alhoewel door hen wel genoten wordt van de opkomst bij wijkactiviteiten.  
Contributies betaald in het lopende boekjaar (jan-dec) worden niet (meer) verrekend met andere boekjaren. Dat houdt bijvoorbeeld in dat wanneer een lid voor twee jaren de contributie in één keer vooruitbetaald, dit volledige bedrag wordt gezien als contributie dan wel vrijwillige extra bijdrage voor het huidige jaar. Dit lid zal dan in het volgende jaar alsnog de jaarcontributie dienen te betalen.
- De uitgaven voor het wijkfeest zijn iets hoger geweest ten opzichte van vorig jaar. Er is meer aandacht besteed aan activiteiten voor verschillende leeftijden jeugd tijdens het wijkfeest.
- Tijdens het Wijkfeest is een ‘ludieke actie’ georganiseerd om achterstallige contributie dan wel een extra vrijwillige bijdrage te innen. Het bedrag (EUR 20) dat is opgehaald wordt gewaardeerd door het bestuur, echter valt tegen.
- Er is geprobeerd om een subsidie aan te vragen bij het Oranjefonds, voor het financieel ondersteunen van wijkactiviteiten. Het subsidiepotje was helaas (binnen één dag) op.
- Ook dit jaar is een verantwoording aan de gemeente verstuurd waarvoor de bijdrage van de gemeente is benut. De gebiedsmakelaar van de gemeente De Bilt heeft opnieuw aangegeven dat er geen garantie geven kan worden voor het toekennen van gemeentelijke bijdrage(n) in de toekomst. Voor het jaar 2023 is de bijdrage wel toegekend.
- De kascommissie merkt op dat het eigen vermogen stijgt en vraagt het bestuur naar haar visie daarop. Hierop wordt geantwoord dat het eigen vermogen is gestegen door een verhoogde contributie, en dat er ook rekening gehouden dient te worden met toekomstige grotere uitgaven, zoals onderhoud/vervanging van de AED, waardoor de hoogte van het eigen vermogen weer terugloopt en tevens is er een reservering voor de jubileumviering van de Wijkvereniging opgenomen. Het bestuur geeft voor de volledigheid aan een (bovenmatig) hoog eigen vermogen niet als doel te hebben.
- Kascommissie heeft controle gedaan op kosten en baten en hierover haar goedkeuring gegeven. De kascommissie geeft haar complimenten aan de penningmeester voor de zorgvuldigheid van de boekhouding.
- De Leden geven akkoord op het financieel jaarverslag 2023, waarmee deze wordt vastgesteld en decharge is verleend.

## 5) Financiële begroting 2024, inclusief contributie

De financiële begroting wordt ter plaatse getoond.

- Kosten gaan in het algemeen omhoog door inflatie. Zo zijn de kosten van de Nieuwsbrief per uitgave verhoogd, de huurkosten van materiaal en consumpties voor het wijkfeest gestegen.
- Opvalt is dat het batig saldo EUR -833,88 (negatief) is. Dit heeft te maken met de opgenomen reserveringen voor het aankomende jubileum en mogelijke kosten ten aanzien van de Spoorzone.
- In 2024 zal er voor het eerst onderhoud aan de AED dienen plaats te vinden. Onderhoud voor de eerste 5 jaren was inbegrepen bij het aankoopbedrag. Deze periode verloopt. De AED is een aantal keer aangeslagen, echter is er nooit gebruik van gemaakt.  
Door aanwezig zijn wordt voorgesteld om de cursus BHV weer te onderzoeken. Tijdens/na de coronapandemie is dit stil komen te liggen.
- Gemeentelijke bijdrage is nog steeds 1500 euro. Er zijn wel zorgen of dit zo blijft, omdat de gemeente moet bezuinigen.
- Jubileum 25-jaar Wijkvereniging Vogelzang in 2025. Er is een Jubileumcomité opgericht. Suggesties voor activiteiten of nieuwe deelnemers in het comité zijn van harte welkom.
- Advieskosten Spoorzone: In 2022 zijn er kosten gemaakt, zijnde een bijdrage voor het organiseren van het lijsttrekkersdebat door de gezamenlijk betrokken wijkverenigingen, voorafgaand aan de gemeenteraad-verkiezing dit jaar. Aankomende kosten zijn bijvoorbeeld voor het inschakelen van expert voor een second opinion door een expert. Hier is een reservering voor opgenomen.

In algemene zin wordt door het bestuur gevraagd of er suggesties voor wijkactiviteiten of andere voorzieningen zijn. Enkele aangedragen suggesties zijn:

- Vogel voorzieningen (met name voor de koperwiek en putters), bijvoorbeeld door het plaatsen van struiken met rode bessen, of om dit te promoten in de eigen tuinen te plaatsen. Voorzitter Jeffrey verwijst bewoonster Monique naar Stichting KIEM Utrecht. Zij steunen initiatieven voor natuur en duurzaamheid in de provincie Utrecht. Het bestuur staat open om dit verder te onderzoeken en vraagt haar om een voorstel in te dienen.
- Snoeitips delen met bewoners: tip van bewoner Gerrit is bijvoorbeeld om in de herfst afgeknipte takken met bessen eraan niet direct in de groene container te stoppen, maar om de bessen 'in de tuin' te laten. Naast vogels zijn er ook andere dieren die deze restbessen nog gebruiken als voedselvoorziening.
- Campagne over biologische bestrijdingsmiddelen. Bewoonster Tamar maakt zich zorgen over buurtbewoners die potentieel het middel RoundUp gebruiken in het tuin. Dit middel kan schadelijk zijn voor natuur en dier. Het streven is om zo min mogelijk schadelijke middelen te gebruiken.
- Beveiliging website Wijkvereniging versterken: de website draait momenteel (nog) niet met een SSL-certificaat, wat beveiligingsrisico's met zich mee kan brengen. Gerrit zal uitzoeken wat nodig is om de website veilig(er) te laten bestaan.

## Contributie

- De contributie is in 2023 verhoogd van EUR 10 naar EUR 15. Voor 2024 wordt voorgesteld om EUR 15 aan te houden. Er zijn hier geen bezwaren op. Benadrukt wordt dat het steeds lastiger lijkt te worden om de contributies van alle woonadressen te innen. Het inzetten van een automatische incasso is eerder al onderzocht, maar blijkt te duur. Als er andere suggesties zijn om de contributies te innen, dan kunnen deze doorgegeven worden aan het bestuur.

## 6) Bestuur

De huidige voorzitter, Jeffrey, heeft kenbaar gemaakt te zullen aftreden als voorzitter en uit het bestuur van de Wijkvereniging te stappen. Eerder heeft ook Bertine laten weten uit het bestuur te treden.

Ter voorbereiding op het aftreden van Jeffrey heeft Madelon de afgelopen maanden meegedraaid met Jeffrey en kennis gemaakt met enkele contactpersonen, zoals onze gebiedsmakelaar en andere (politieke) partijen.

In het afgelopen jaar hebben Remy en Kees als aspirant-bestuursleden meegedraaid met het bestuur. Zij hebben laten weten graag tot het bestuur van de Wijkvereniging te willen toetreden.

Het bestuur van de Wijkvereniging vraagt goedkeuring aan haar leden voor het toetreden van de volgende personen tot algemeen bestuurslid of voorzitter, waarna deze goedkeuring is verleend.

De voorzittersrol wordt door Jeffrey officieel aan Madelon overhandigd.

Madelon spreekt richting Jeffrey een dankwoord uit namens het gehele bestuur voor zijn tomeloze inzet en bijdrage de afgelopen jaren.

De nieuwe bestuursleden worden van harte welkom geheten.

De nieuwe bestuurssamenstelling als volgt is:

- Madelon Spruijt (2021 alg. bestuurslid, 2024 voorzitter) – voorzitter
- Stacey Vrijhof (2018) – secretaris
- Tim Heere (2017) – penningmeester
- Esther Strijbos (2021) – algemeen bestuurslid
- Kees Kafka (2024) – algemeen bestuurslid
- Remy van de Gaar (2024) – algemeen bestuurslid

### **Oproep aan alle wijkgenoten:**

**Wil je plaats nemen in het bestuur of wil je hier meer informatie over? Neem dan contact op met een van de bestuursleden.**

## 7) Activiteiten 2024

- n.t.b. maart: Onderhoud groenstrook
- 27 maart: ALV
- 1 april: Pasen, eieren zoeken en speurtocht
- 29 juni: Running Dinner
- 24 augustus: Wijkfeest
- 28 september: Nationale Burendag, mogelijk met garage sale en afsluitende samenkomst
- n.t.b. in november: Onderhoud groenstrook
- 11 november: St. Maarten
- n.t.b. december: Kerstactiviteit
- Diverse data: Koffieochtenden voor de oudere wijkgenoten, Kerstlunch in december
- Diverse data: Nieuwsbrief

Dit jaar zal de Vogelzang wandeling (vogels spotten) helaas niet doorgaan.

### Lustrum 2025

In het jaar 2025 bestaat de Wijkvereniging 25 jaar. Er is een jubileumcomité opgericht en ieder die mee wilt doen kan zich melden bij Tim, Jeffrey of Gerrit.

Ideeën voor activiteiten/viering:

- Boek/Magazine:  
Voor het maken van een boek/magazine over de wijk en 25-jaar Wijkvereniging is het jubileumcomité op zoek naar foto's. Beschikt u over foto's over en/of van de wijk of haar (voormalige) bewoners, of heeft u zelf ideeën voor een activiteit, deel deze dan a.u.b. met het jubileumcomité.
- Rode beukenboom:  
Een van de aanwezige wijkgenoten verwijst naar de rode beukenboom op het groene pleintje ter hoogte van de Prins Hendriklaan. Deze is geplant toen de Wijkvereniging haar 10 jarige jubileum vierde. Als symbool voor het 25-jarige jubileum zou deze boom een 'naam' kunnen worden gegeven.
- Buurtband oprichten (muziek):  
Het idee is m een 'buurtband' op te richten die tijdens vieringen en andere wijkactiviteiten muziek kan spelen. Veel ervaring is niet vereist, wel plezier en enthousiasme. Aanmelden kan bij Kees Kafka of een van de andere bestuursleden.

Andere ideeën en suggesties zijn uiteraard ook van harte welkom.

Opgemerkt wordt dat het wijkfeest op 19 augustus en Nationale Burendag op 23 september dicht op elkaar vallen. Er wordt besproken of dit de aanwezigheid voor Nationale Burendag wel/niet zal beperken. Vooralsnog gaan beide activiteiten gewoon door en kan, indien nodig, dit achteraf geëvalueerd worden.

Verder wordt aangegeven dat het voor een aantal ouderen moeilijk is of moeilijker wordt om naar de locatie van de koffieochtend te lopen met de rollator. Dit komt mede door de inrichting van parkeerplekken (deels op de stoep), bomen en boomstronken die veel ruimte op de stoep innemen en scheve stoeptegels die tevens extra valgevaar opleveren. Als er suggesties zijn om ouderen van/naar de koffieochtenden te kunnen brengen dan kan

dat doorgegeven worden. Een optie zou bijvoorbeeld kunnen zijn om hen met de auto op te halen en dit te rouleren.

Geadviseerd aan een ieder wordt om de straatinrichting te inventariseren op toegankelijkheid en knelpunten kenbaar maken richting de gemeente middels een melding openbare ruimte.

## **8) Leyense Tuin (binkpark)**

Het bestemmingsplan is onherroepelijk. De planning is om de verkoop van woningen in Q2 2024 te starten. Het daadwerkelijke bouwen zal pas gaan plaatsvinden als er +/- 70% van de woningen is verkocht. Met de sloopwerkzaamheden wordt eerder begonnen.

Beeldbepalende bomen blijven behouden, dit zullen ongeveer 30 van de 90 bomen zijn.

De parkeerruimte zal iets meer dan 1 auto (1,2 of 1,4) per woning zijn.

Over het doortrekken van de bestaande geluidswering of andere geluidswerende maatregelen is onvoldoende bekend. Er zijn echter wel ideeën over ingediend. Het appartementencomplex aan de spoorzijde zal in ieder geval voor de Vogelzang-zijde ook een geluidswerende functie hebben. Mogelijk nadeel is dat er meer geluidsweerkaatsing richting De Leijen kan ontstaan.

## **9) Spoorzone**

Participatieronden 1 en 2 zijn afgerond. Participatieronde 3 heeft het opstellen van een integrale gebiedsvisie en stedenbouwkundig plan als doel, en zal binnenkort starten.

In januari 2024 heeft de gemeenteraad besloten om voor Variant A (700 - 850 woningen) te kiezen. Dit is vertaald naar een eerste concept van de gebiedsvisie en stedenbouwkundigplan.

Aandachtspunt is de parkeernorm. Een niet té hoge norm heeft de voorkeur, om ruimte voor vergroening te houden. Een ander aandachtspunt is de Driehoek, wat als een potentiële locatie voor het nieuwe gemeentehuis wordt aangemerkt. Andere varianten voor de Driehoek zijn een busstation en woningen.

Op 8 april is er een gebiedsconferentie (locatie: De Werkplaats), die openbaar is. Om veel inspraak te genereren is het belangrijk dat er veel mensen aanwezig zijn. Dit is de laatste mogelijkheid om mee te kunnen denken in het participatietraject en daarmee inspraak te hebben. Hierna worden namelijk de ruimtelijke randvoorwaarden vastgelegd.

Het concept-gebiedsvisie en stedenbouwkundig plan ligt op 11 april tussen 15.00-19.00 ter inzage in het informatiecentrum (adres: Julianalaan 1).

Gepland staat om de concept-gebiedsvisie en stedenbouwkundig plan op 27 juni 2024 voor besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Voor meer informatie: [www.doemeedebilt.nl/spoorzone](http://www.doemeedebilt.nl/spoorzone).

## **10) Ingebrachte vragen en opmerkingen door ALV**

1. Parkeren Prins Hendriklaan: Er staan meerdere auto's regelmatig op de stoep geparkeerd in plaats van in de parkeervakken.
2. Toegankelijkheid stoep: Door 'slecht' geparkeerde auto's en brede heggen zijn diverse stoepen slecht toegankelijk en beloopbaar. Mensen die slecht ter been zijn en/of een rollator gebruiken kunnen de stoep moeilijk gebruiken.

## **11) Afsluiting**

De vergadering wordt afgesloten.