



Verlag van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op 29 maart 2023

Algemene ledenvergadering van de Wijkvereniging Vogelzang die gehouden werd bij Buro Lou, aan de Leyenseweg, om 20.00 uur.

Aanwezig: het bestuur van de wijkvereniging, plus circa 13 leden.

1) Opening en welkom

De voorzitter, Jeffrey Rundberg, heet iedereen van harte welkom.

2) Goedkeuring notulen ALV 2022

De notulen van de ALV in 2022 zijn vooraf openbaar gemaakt en ter beschikking gesteld via de website www.wijkvogelang.nl. De notulen worden ter plaatse goedgekeurd, waarmee deze zijn vastgesteld.

3) Secretariele verslag 2022

Hieronder een overzicht van de georganiseerde activiteiten:

- 2 april: Onderhoud groenstrook
- 9 april: Vogelzang wandeling met aansluitend brunch
- 18 april: Pasen, eieren zoeken en speurtocht
- 16 april: Plaatsing bijen- en insectenhôtels, zaaien bijenmengsel in groenstrook en informatieve borden
- 20 augustus: Wijkfeest
- 24 september: Nationale Burendag, met groenstrookonderhoud
- 5 november: Running dinner
- 11 november: St. Maarten
- Diverse data: Koffieochtenden voor de oudere wijkgenoten, Kerstlunch op 14 december
- Diverse data: Nieuwsbrief

4) Financieel jaarverslag 2022

Het financieel jaarverslag 2022 is aan de ALV ter beschikking gesteld en wordt toegelicht door penningmeester Tim Heere.

- Contributie-inkomsten dit jaar iets hoger, door de verhoging van het contributiebedrag. Aandachtspunt blijft dat niet alle adressen consequent de jaarlijkse contributie betalen, alhoewel door hen wel genoten wordt van de opkomst bij wijkactiviteiten.
- De uitgaven voor het wijkfeest zijn iets lager geweest ten opzichte van vorig jaar. In het voorgaande jaar werd er meer geld uitgegeven, door de extra inkoop van etenswaren (pizza, patat). In 2022 zijn er daarnaast minder (spel)activiteiten georganiseerd tijdens het Wijkfeest. De drankconsumptie tijdens het Wijkfeest was iets hoger dan gebruikelijk, en de inkoopprijs daarvan was door inflatie duurder. Daarnaast zal er in de toekomst een drankvergunning tegen betaling (huidige vergunningskosten EUR 80) aangevraagd dienen te worden voor het mogen nuttigen van alcoholische dranken in de openbare ruimte.
- Tijdens het Wijkfeest is een ‘ludieke actie’ georganiseerd om achterstallige contributie dan wel een extra vrijwillige bijdrage te innen. Het bedrag (EUR 20) dat is opgehaald wordt gewaardeerd door het bestuur, echter valt tegen.
- Ook dit jaar is een verantwoording aan de gemeente verstuurd waarvoor de bijdrage van de gemeente is benut. De gebiedsmakelaar van de gemeente De Bilt heeft echter aangegeven dat hij geen garantie kan geven voor het toekennen van gemeentelijke bijdrage(n) in de toekomst. Voor het jaar 2023 is de bijdrage wel toegekend en verwachten wij deze binnenkort op onze rekening te ontvangen.
- De kascommissie merkt op dat het eigen vermogen stijgt en vraagt het bestuur naar haar visie daarop. Hierop wordt geantwoord dat het eigen vermogen is gestegen door een verhoogde contributie, en dat er ook rekening gehouden dient te worden met toekomstige grotere uitgaven, zoals onderhoud/vervanging van de AED, waardoor de hoogte van het eigen vermogen weer terugloopt. Het bestuur geeft voor de volledigheid aan een (bovenmatig) hoog eigen vermogen niet als doel te hebben.
- Kascommissie heeft controle gedaan op kosten en baten en hierover haar goedkeuring gegeven. De kascommissie haar complimenten aan de penningmeester voor de zorgvuldigheid van de boekhouding.
- De Leden geven akkoord op het financieel jaarverslag 2022, waarmee deze wordt vastgesteld.

5) Financiële begroting 2022, inclusief contributie

De financiële begroting wordt ter plaatse getoond.

- Kosten gaan in het algemeen omhoog door inflatie. Zo zijn de kosten van de Nieuwsbrief verhoogd, de huurkosten van materiaal en consumpties voor het wijkfeest gestegen.
- In 2024 zal er voor het eerst onderhoud aan de AED dienen plaats te vinden. Onderhoud voor de eerste 5 jaren was inbegrepen bij het aankoopbedrag. Deze periode verloopt. De AED is een aantal keer aangeslagen, echter is er nooit gebruik van gemaakt.

- Gemeentelijke bijdrage is nog steeds 1500 euro. Er zijn wel zorgen of dit zo blijft, omdat de gemeente moet bezuinigen.
- Voor het wijkfeest moet nu een drankvergunning € 80,- worden betaald.
 - Deze kosten zijn evt. in de toekomst te voorkomen door de bar bij iemand op de oprit te plaatsen.
- Jubileum 25-jaar Wijkvereniging Vogelzang in 2024. Suggesties om dit te vieren zijn welkom.
- Advieskosten Spoorzone: In 2022 zijn er kosten gemaakt zijnde een bijdrage voor het organiseren van het lijsttrekkersdebat door de gezamenlijk betrokken wijkverenigingen, voorafgaand aan de gemeenteraad-verkiezing dit jaar. Aan de ALV wordt gevraagd of zij wel/niet openstaan hiervoor, en of zij daar bepaalde ideeën bij heeft. Er is tijdens de ALV geen besluit genomen.
- Bij- en insectvriendelijker maken van de wijk: De eerste uitgave is gedaan en komt +/- EUR 150 hoger uit dan de ontvangen subsidie.

Contributie

- De contributie voor 2023 bedraagt EUR 15 per adres. Opgemerkt wordt dat de contributie in de toekomst mogelijk verlaagd zou kunnen worden, echter is dit afhankelijk van inflatie en het aantal betalende adressen. Van de +/- 180 adressen betalen er +/- 130 adressen contributie. Wanneer meer adressen contributie betalen kan de bijdrage per adres anders worden bepaald.

6) Bestuur

Het bestuur van de wijkvereniging bestaat momenteel uit 6 leden:

Jeffrey Rundberg (2015) – voorzitter
 Stacey Vrijhof (2018) – secretaris
 Tim Heere (2017) – penningmeester
 Bertine Klinkenberg (2020) – algemeen bestuurlid
 Esther Strijbos (2021) – algemeen bestuurslid
 Madelon Spruijt (2021) – algemeen bestuurslid

Jeffrey (voorzitter) maakt bekend dat hij volgend jaar zal aftreden als voorzitter en bestuurslid. Wel zal hij, waar mogelijk, een bijdrage blijven leveren op een aantal lopende onderwerpen.

Tim (penningmeester) zal volgend jaar mogelijk ook aftreden.

Oproep aan alle wijkgenoten:

Wil je plaats nemen in het bestuur (voorzitter, penningmeester, algemeen bestuurslid) of wil je hier meer informatie over? Neem dan contact op met een van de bestuursleden.

7) Activiteiten 2023

- 18 maart: Onderhoud groenstrook
- 29 maart: ALV

- 10 april: Pasen, eieren zoeken en speurtocht
- 15 april: Vogelzang wandeling (vogels spotten)
- 16 april: Plaatsing bijen- en insectenhôtels, zaaien bijenmengsel in groenstrook en informatieve borden
- 19 augustus: Wijkfeest
- 23 september: Nationale Burendag, mogelijk met garage sale en afsluitende samenkomst
- N.v.b. in november: Running dinner
- N.t.b. in november: Onderhoud groenstrook
- 11 november: St. Maarten
- Diverse data: Koffieochtenden voor de oudere wijkgenoten, Kerstlunch in december
- Diverse data: Nieuwsbrief

Opgemerkt wordt dat het wijkfeest op 19 augustus en Nationale Burendag op 23 september dicht op elkaar vallen. Er wordt besproken of dit de aanwezigheid voor Nationale Burendag wel/niet zal beperken. Vooralsnog gaan beide activiteiten gewoon door en kan, indien nodig, dit achteraf geëvalueerd worden.

Verder wordt aangegeven dat het voor een aantal ouderen moeilijk is of moeilijker wordt om naar de locatie van de koffieochtend te lopen met de rollator. Dit komt mede door de inrichting van parkeerplekken (deels op de stoep), bomen en boomstronken die veel ruimte op de stoep innemen en scheve stoeptegels die tevens extra valgevaar opleveren. Als er suggesties zijn om ouderen van/naar de koffieochtenden te kunnen brengen dan kan dat doorgegeven worden. Een optie zou bijvoorbeeld kunnen zijn om hen met de auto op te halen en dit te rouleren.

Geadviseerd aan een ieder wordt om de straatinrichting te inventariseren op toegankelijkheid en knelpunten kenbaar maken richting de gemeente middels een melding openbare ruimte.

8) Faceland

Zoals de ALV vorig jaar wenste, is er namens de wijkvereniging als belanghebbende bezwaar aangetekend tegen het besluit van de gemeente om vergunning te verlenen voor de vestiging van een cosmetische kliniek (Faceland). Per brief van 16 maart 2023 heeft de gemeente te kennen gegeven dat het bezwaarschrift niet-ontvankelijk is verklaard, omdat de wijkvereniging geen direct belanghebbende is. De statutaire doelstellingen van de wijkvereniging zouden te ruim zijn opgesteld om het directe belang te rechtvaardigen (*"...alle aangelegenheden aangaande de wijk... te behartigen één en ander in de ruimste zin des woords"*). Door de wijkvereniging en ALV wordt daar anders over gedacht. Een idee kan zijn om de statutaire doelstellingen aan te passen, waardoor deze concreter wordt, maar toch een algemeen belang dient. Aanpassing hiervan brengt kosten met zich mee. Daarnaast menen de aanwezigen dat de huidige doelstelling voor voldoende ontvankelijkheid zou moeten zorgen.

9) Spoorzone

Rond kerst 2022 heeft het college van B&W een voorstel gedaan voor de ontwikkeling van het stationsgebied, samen met de inwoners en belanghebbenden. Het proces hiervoor staat beschreven in het ‘participatieplan integrale gebiedsvisie Spoorzone’, wat op 12 januari 2023 is besproken in de commissie Ruimtelijke Ordening. De wijkvereniging heeft gebruik gemaakt van haar spreekrecht en medewerking aan de participatie toegezegd, doch daarnaast haar zorgen geuit over de harde eisen waar geen participatie over mogelijk is, zoals aantallen en bouwhoogte.

Het college heeft de Raad een besluit voorgelegd om een extra budget van +/- EUR 57.000 goed te keuren, waarna voor ruim EUR 800.000 gespendeerd wenst te worden aan de ontwikkeling van een integrale visie voor de Spoorzone door een extern adviesbureau, met de insteek om 500-1.000 woningen te realiseren.

Een aantal belanghebbenden van het Timpe-gebied hebben inmiddels laten weten dat het te lang duurt, hun geduld op is en zij hun grond, zoals het er nu naar uitziet, niet meer willen verkopen. Dit zal de nodige impact hebben op de ontwikkeling van de Spoorzone.

De ALV bespreekt of het wenselijk is om een zelf-georganiseerde inloopavond rondom het thema Spoorzone te organiseren, om zo geïnteresseerde wijkgenoten inhoudelijk verder te kunnen informeren en er ruimte is voor het stellen van vragen en overleg. Hiermee wordt ingestemd.

10) Ingebrachte vragen en opmerkingen door ALV

1. Bij- en insectvriendelijker maken van de wijk: Er is door het K.F. Hein fonds een toezegging aan de wijkvereniging gedaan van EUR 3.740. Hiervan is de helft inmiddels ontvangen.
Er worden meerdere bijen- en insectenhôtels aangeschaft, en zakjes met bij-vriendelijke zaden. De zakjes met zaden kunnen wijkgenoten mee naar huis nemen voor hun eigen tuin/balkon.
Ook zal er nog een educatief component aan worden toegevoegd, waarover op een later moment nader geïnformeerd wordt.
Els (imker, wijkgenoot) heeft een lijst gemaakt met locaties in de wijk, waar de hotels geplaatst kunnen worden.
De uitgaven zullen +/- EUR 150 boven het ontvangen subsidiebedrag uitkomen. Deze kosten voor het bij- en insectvriendelijker maken staan nog niet in de begroting, omdat eerder nog niet duidelijk was of de subsidie toegekend werd en dit uitgevoerd kon worden.
2. Wateroverlast: Er worden opnieuw zorgen geuit over de toenemende wateroverlast, met daarop ook opnieuw een verwijzing naar de aankomende nieuwbouw ter hoogte van het oude politiegebouw en de brandweer. Er wordt verwacht dat meer woningen die op het bestaande riool worden aangesloten, zal leiden tot een verdere overbelasting van het riool.
3. Verkeersveiligheid rotonde bij 2^e Brandenburgerweg/Leyenseweg: Dit blijft een hekel punt. Er gebeuren nog steeds regelmatig ongelukken. Zorgen worden geuit over de toename van het aantal woningen en de toename van verkeersintensiteit, en daarmee een toename gevaarlijke situaties. Ook een verslechtering van de doorstroming op o.a.

de Leyenseweg en de Spoorlaan zal naar verwachting toenemen, voor zowel gemotoriseerd verkeer als fietsers.

11) Afsluiting en borrel

De vergadering wordt afgesloten.