

VILLAPARK VOGELZANG



*Wijkvereniging Vogelzang
Opgericht in 2000*

Bilthoven, 28 oktober 2008

Nieuwsbrief

Wijkvereniging bereikt akkoord m.b.t. wijkrenovatie

Op basis van deze door de gemeente De Bilt aangekondigde en toegezegde wijkrenovatie, heeft het bestuur van de Wijkvereniging Vogelzang in het najaar 2007 een renovatiecommissie benoemd teneinde alle wensen en eisen van de bewoners op democratische wijze te inventariseren.

Deze renovatiecommissie, onder leiding van dhr. T. van Munnen, bestond uit een representatieve groep bewoners welke alle straten uit de wijk vertegenwoordigden. Tijdens een speciaal bijeengeroepen Algemene Ledenvergadering op 7 maart 2008 is het concept rapport aan de leden gepresenteerd en in stemming gebracht. Het eindrapport is door het Bestuur van de Wijkvereniging Vogelzang als z.g. eindrapportage m.b.t. wensen en eisen van de wijk Vogelzang in april 2008 aangeboden aan de gemeente.

Het is noodzakelijk om samen met de Gemeente De Bilt, nader te bepalen hoe deze wensen en eisen worden meegenomen in het uiteindelijke renovatieplan voor onze wijk. Tevens is het noodzakelijk om concrete toezeggingen te verkrijgen welke als leidraad gelden bij het verdere verloop van de wijkrenovatie. Eerdere gesprekken en correspondentie met de Gemeente de Bilt in het recente verleden, bleken onvoldoende resultaat op te leveren m.b.t. een helder beeld wanneer de renovatie zou plaatsvinden

Op basis van het uiterst moeizame traject van het tot stand komen en toezeggen van het renovatieplan door de Gemeente de Bilt in samenspraak met de Wijkvereniging Vogelzang (8 jaar overleg !!) en het feit dat de eerder (mondeling) toegezegde uitvoeringsplanning ontoelaatbaar vertraagd werd, n.l. de voorziene uitvoering zou voorjaar 2008 beginnen (!), heeft de Wijkvereniging op 29 september jl. wederom een gesprek gevoerd met de Gemeente de Bilt. In dit gesprek is een akkoord bereikt t.a.v. de uitvoeringsplannen van onze wijk.

Postgiro: 8982811
Ingeschreven bij de KvK: 30167517

De Gemeente de Bilt geeft aan te betreuren dat er door gebrek aan capaciteit bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte vertraging is ontstaan. In het overleg van 29 september 2008 zijn afspraken gemaakt over de te volgen planning voor de herinrichting van de wijk Vogelzang. De planning is als volgt:

- medio oktober 2008: gemeente stelt externe projectleider aan, kennismaking belangengroepen met projectleider;
- 1 december 2008: schetsontwerp klaar, waarna gesprek met bewoners en definitief ontwerp;
- 1 januari 2009: aanbesteden uitvoering;
- 1 februari 2009: uitvoerder bekend;
- medio maart 2009: start uitvoering.

De Gemeente de Bilt heeft deze planning inmiddels schriftelijk bevestigd. Alhoewel dit een helder en concreet beeld oplevert, wil het Bestuur van de Wijkvereniging Vogelzang wel benadrukken dat het hier gaat om een leidraad en uiteraard kunnen wij hier geen rechten aan ontleen. Ook is er in de planning geen rekening gehouden met eventuele vakantie (kerst) perioden.

Tevens wordt er door de gemeente beoordeeld in welke mate de riolering vernieuwd moet worden, hiertoe is er in het verleden cameraonderzoek uitgevoerd. De Gemeente de Bilt heeft bevestigd dat het project van ondertunneling van het spoor, geen invloed heeft op de renovatieplanning van onze wijk, deze projecten staan geheel los van elkaar.

Via onze website en nieuwsbrief zal het bestuur van de Wijkvereniging Vogelzang u verder op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen. Zodra er aanleiding toe is, zullen wij u -in samenspraak met de renovatiecommissie - benaderen om uw mening in de definitieve plannen van de gemeente te verankeren.

Voortgang ondertunneling spoor en ontwikkeling centrum

De belangen van wijk Vogelzang met betrekking tot de ondertunneling van het spoor en ontwikkeling van het centrumgebied van Bilthoven, worden behartigd door deelname in de Klankbordgroep. De Klankbordgroep bestaat uit bewoners van centrum en directe omgeving, ondernemers (samen "Hart voor Bilthoven") en diverse andere belanghebbenden zoals Rover, gehandicaptenplatform en fietserbond. Ondanks het feit dat regelmatig overleg plaatsvindt tussen de Klankbordgroep en de gemeente, vorderen de plannen langzaam. De status is op dit moment als volgt.

Het geld voor de ondertunneling is beschikbaar. Naar verwachting kan eind 2009/begin 2010 worden begonnen met het project. Architectenbureau Khandekar is aangesteld als supervisor voor het gehele gebied, inclusief Vinkenplein, en heeft een 1^e stedenbouwkundig plan aan de Klankbordgroep gepresenteerd.

De Klankbordgroep mist vooral een Masterplan dat de ondertunneling en de ontwikkeling van het centrum met elkaar in verband brengt. Voor sommige zaken, zoals parkeren, kunnen beide plannen namelijk niet los van elkaar worden gezien. Discussiepunten ten aanzien van het plan van Khandekar hebben vooral betrekking op de hoogte van de bebouwing, het verdwijnen van enkele karakteristieke gebouwen en het niet aansluiten van het plan bij het kleinschalige dorpsgevoel van Bilthoven. Aan de belangrijkste voorwaarde van wijk Vogelzang, ontsluiting van de wijk via een fietspad vanuit de Spoorlaan, wordt in het plan voldaan.

Werkgroep Bezwaren/bestemmingsplan

Spoorlaan 48

Onverwachts is op 25 september jl. het pand op Spoorlaan 48 onder de slopershamer gekomen. De omwonenden van dit pand werden de avond voor de sloop opgeschrikt middels een briefje van de vergunninghouder waarin de sloop werd aangekondigd. De werkgroep bezwaren/bestemmingsplan is toen dezelfde avond bijeengekomen om te bezien hoe de sloop mogelijk te stoppen was. Helaas had de Gemeente de sloopvergunning niet gemeld in de Biltsche Courant en konden de werkgroepleden ook niet weten wat de status was van de sloopaanvraag. Op de dag dat de sloop begon heeft de werkgroep alsnog bezwaar gemaakt tegen de - naar toen pas bleek - reeds begin juli verleende sloopvergunning en bovendien getracht om een voorlopige voorziening te verkrijgen bij de rechtbank (stopzetting sloop door schorsing van de sloopvergunning). Helaas is dit niet gelukt en was het pand dezelfde dag rond 12.00 uur reeds onherstelbaar beschadigd. Het bestuur heeft uiteindelijk met wethouder Ditewig gesproken die zijn verontschuldigingen heeft aangeboden voor het feit dat er geen communicatie vanuit de gemeente had plaatsgevonden.

Afgelopen voorjaar is beroep aangetekend bij de rechtbank door een groep omwonenden rond Spoorlaan 48 tegen de definitieve vergunningverlening voor de nieuwbouw van een dubbele woning. Dit beroep loopt nog en zal naar verwachting begin volgend jaar op een zitting van de rechtbank worden behandeld. In de Biltsche Courant van 15 oktober jl. is een nieuwe bouwaanvraag gedaan voor het plaatsen van kelders onder de dubbele woning en het veranderen van de rechterzijgevel en achtergevel. Dit laatste houdt waarschijnlijk verband met het feit dat het perceel toch iets krappier blijkt te zijn dan waar bij de vergunningverlening vanuit is gegaan. Wat dit voor de procedure bij de rechtbank betekent zal door de werkgroep worden uitgezocht.

Spoorlaan 24

Ook hier is door een groep omwonenden bezwaar gemaakt bij de gemeente tegen de vergunningverlening voor de nieuwbouw van een dubbele woning en een woning met garage.

Op 18 september jl. is er een hoorzitting geweest waarbij o.a. onze wijkvereniging haar standpunten aan een onafhankelijke bezwarencommissie kenbaar heeft gemaakt. De gemeente zal over enkele weken - na ontvangst van het advies van de bezwarencommissie - op de bezwaren beslissen en dan zal duidelijk zijn of de vergunning definitief wel of niet wordt verleend.

Op 14 oktober jl. is bekend geworden dat Spoorlaan 24 te koop is gezet. Via de makelaar heeft de werkgroep vernomen dat de eigenaar geen energie meer wil steken in een langdurige bezwaarperiode en het perceel te koop aanbiedt incl. de vergunning om 3 woningen op het perceel te bouwen. De vergunning is overdraagbaar aan de nieuwe eigenaar en er is formeel niets veranderd voor de wijkvereniging. De vereniging zal zich blijven verzetten tegen het slopen van mooie authentieke woningen

Spoorlaan 46

De vergunninghouder heeft zijn oude plannen herzien en een nieuw plan bij de gemeente ingediend. Dit nieuwe plan voldoet geheel aan het bestemmingsplan en de gemeente heeft inmiddels een bouwvergunning verstrekt. Aangezien tegen dat besluit geen bezwaren zijn ingediend, is dit besluit definitief geworden.

Vorbereidingsbesluit

Afgelopen voorjaar heeft het bestuur een schriftelijk verzoek gedaan aan de gemeente om een voorbereidingsbesluit te nemen waardoor nieuwbouwplannen zouden moeten wachten tot het nieuwe bestemmingsplan gereed is en het slopen van woningen in onze wijk (voorlopig) zou worden gestopt. Dit verzoek is afgelopen maand september behandeld in de commissie Ruimtelijke Ordening van de gemeente. Tijdens deze behandeling heeft het bestuur wederom gemotiveerd waarom het voorgenomen besluit zo belangrijk is voor onze wijk. Al snel bleek dat alle fracties unaniem het verzoek ondersteunden en is op 25 september jl. in de raad het advies van de commissie overgenomen. Het voorbereidingsbesluit is inmiddels gepubliceerd en is op 2 oktober jl. van kracht geworden. Het zal een jaar van kracht zijn. Het voorbereidingsbesluit geldt voor alle nieuwe bouwaanvragen in de wijk. De verleende bouwvergunningen voor bovengenoemde percelen vallen nog onder het oude regime.

Het nieuwe bestemmingsplan

Uiteraard is er een directe noodzaak om het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan snel af te ronden voordat het voorbereidingsbesluit afloopt, omdat het hoogstwaarschijnlijk niet mogelijk is het voorgenomen besluit te verlengen. De publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan heeft daarna dezelfde werking als het voorbereidingsbesluit. Hierover zijn in de raad ook afspraken gemaakt met de wethouder de heer Ditewig en hij heeft toegezegd dat het ontwerp- bestemmingsplan voorjaar 2009 afgerond dient te zijn. Ook zullen in het nieuwe bestemmingsplan de karakteristieke waarden van onze wijk geborgd dienen te worden. De wijkvereniging zal eind dit jaar door de gemeente worden uitgenodigd om inzage te krijgen in het concept bestemmingsplan.

We zullen u van alle ontwikkelingen rondom de wijk op de hoogte houden via de Nieuwsbrief en de website: www.wijkvogelzang.nl.

Met vriendelijke groet,

Marcel Flipse (voorzitter)
John van Deemter
Helen van Bekhoven (penningmeester)
Els Bonten
Martine Sikkema (secretariaat; info@wijkvogelzang.nl)

www.wijkvogelzang.nl .